



LE GREENSCOPE #41

Chaque mois, les équipes Etyo Green Insight décryptent l'actualité de l'Immobilier Décarboné, de la Finance Responsable et plus généralement du Développement Durable sous forme de bonnes pratiques, veille réglementaire, découverte des innovations et des actualités.

Au programme de cette édition :

RETOUR D'EXPÉRIENCE

- OPERAT 2021 : quels sont les chiffres clés de la consommation du parc immobilier français ?

VEILLE RÉGLEMENTAIRE

- Loi Industrie Verte : en quoi les nouveaux décrets vont-ils transformer l'industrie en France ?

ACTUALITÉS

- À quoi ressemble le futur de l'immobilier bas carbone ? Découvrez-le avec nous au [SIBCA](#) !
- [PRODURABLE](#) : assistez à notre atelier sur la CSRD et découvrez comment créer de la valeur !
- Comment choisir sa solution de reporting de données ESG ?
- Décarbonation 2030 : ce qu'il faut retenir du rapport annuel 2024 du Haut Conseil pour le Climat
- Bilan ENR 2024 : les énergies renouvelables dépassent les énergies fossiles en Europe et boostent l'emploi
- Découvrez nos formations Etyo Training Academy

RETOUR D'EXPÉRIENCE

OPERAT 2021 : quels sont les chiffres clés de la consommation énergétique du parc immobilier français ?

Cet été, l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie) a publié le premier bilan des données déclarées sur la plateforme OPERAT. Ce rapport présente les résultats des premières analyses ainsi que les enseignements tirés des données 2021.

Les chiffres clés

- **57% de la surface tertiaire** soumise au Dispositif Éco Énergie Tertiaire a été déclarée, soit un total de 571 millions de m².

- **Cette surface est associée à une consommation énergétique totale de 85,7 TWh** de la consommation énergétique associée en PCI (Pouvoir Calorique Inférieur), soit la consommation annuelle de la ville de Paris.
- **On constate en moyenne une diminution de 22%** sur la consommation énergétique (sans correction climatique) entre l'année dite "de référence" et 2022.
- Avec une consommation totale de **17 TWh**, c'est le secteur de la Santé qui est la catégorie la plus énergivore.
- La consommation annuelle moyenne constatée est de **121 kWh/m²/an** pour les bureaux, avec une médiane de **104 kWh/m²/an**. À titre de comparaison, les bureaux parisiens doivent atteindre une consommation de **107 kWh/m²/an** d'ici 2030 pour respecter les objectifs fixés (valeur absolue).

VEILLE RÉGLEMENTAIRE

Loi Industrie Verte : en quoi les nouveaux décrets vont-ils transformer l'industrie en France ?



La loi sur l'Industrie Verte continue de s'enrichir afin d'accélérer l'implantation de sites industriels et d'aider la France à atteindre son objectif de neutralité carbone d'ici 2050.

En juillet dernier, deux nouveaux décrets ont été publiés avec pour double objectif de simplifier les démarches administratives et de faciliter la mise en place de nouveaux projets, tels que la reconversion de friches industrielles.

- **Décret du 5 juillet 2023** : Ce décret vise à accélérer les procédures d'urbanisme et environnementales pour les projets industriels stratégiques, y compris les entrepôts logistiques, qui contribuent aux secteurs liés au développement durable. Ces projets peuvent désormais bénéficier de la procédure de déclaration de projet, prévue par le Code de l'Urbanisme.
- **Décret du 6 juillet 2023** : Ce texte réduit les délais d'implantations industrielles en accélérant l'examen des demandes d'autorisation environnementale. Il permet également de valider plusieurs projets sur un même territoire via une consultation publique unique. De plus, il favorise la réhabilitation des friches en élargissant les procédures de changement d'usage et en simplifiant les modalités de réhabilitation en cas de pollution des sols. Toutefois, les obligations des maîtres d'ouvrage sont renforcées en cas de changement d'usage sur un ancien site classé ICPE ou SIS.

ACTUALITÉS

Retrouvez les équipes Etyo au **SIBCA** !

Dates : 7 au 9 octobre 2024

Lieu : Carrousel du Louvre, Paris - Stand D4

Venez nous retrouver au **Salon de l'Immobilier Bas Carbone** pour découvrir nos offres d'accompagnement alliant performance et respect de l'environnement pour accélérer la décarbonation de l'immobilier. **Nous profitons aussi de cet évènement pour vous présenter un baromètre** produit par nos équipes qui a pour objectif d'exploiter les données énergétiques et environnementales des actifs audités au cours de ces 3 dernières années pour en faire une analyse approfondie... On ne vous en dit pas plus, rendez-vous le 7 octobre sur notre stand !

PRODURABLE : assistez à notre atelier sur la CSRD et découvrez comment créer de la valeur !

Dates : 9 et 10 octobre 2024

Lieu : Palais des Congrès, Paris - Stand 124

Nous sommes ravis de participer à nouveau à PRODURABLE, le grand rendez-vous de l'économie durable ! **Ne manquez pas notre atelier le mercredi 9 octobre à 16h30 (salle 341)** : « Comment s'appuyer sur la CSRD pour créer de la valeur ? », animé par Clémence Le Van (Head of Etyo Green Insight), Karen Massicot (Manager ESG Strategy) et Fatima Bouhadi (Directrice Qualité, CMP).

Vous souhaitez obtenir un badge gratuit ?

Obtenez votre badge gratuit !



Comment choisir sa solution de reporting de données ESG ?



Après une étude approfondie des outils disponibles sur le marché, l'équipe Etyo vous livre ses conseils pour sélectionner la plateforme de reporting ESG la plus adaptée à votre besoin, pour structurer votre stratégie de durabilité et centraliser vos données. Dans notre nouvel article, nous vous présentons **les critères clés** pour choisir l'outil adapté ainsi **qu'une sélection des plateformes existantes à date** selon ces critères.

[Je découvre l'article complet](#)

Décarbonation 2030 : ce qu'il faut retenir du rapport annuel 2024 du Haut Conseil pour le Climat



Le Haut Conseil pour le Climat a dévoilé son rapport annuel 2024, offrant un éclairage indispensable sur les efforts de décarbonation nécessaires d'ici 2030. En tant qu'experts en stratégie bas-carbone, nous avons analysé en profondeur ce rapport pour vous fournir un résumé clair des enjeux et des recommandations prioritaires. **Quelles mesures sont essentielles pour accélérer la transition énergétique ? Quels sont les défis à surmonter pour respecter les objectifs climatiques ?**

[Je découvre l'article complet](#)

Bilan ENR 2024 : les énergies renouvelables dépassent les énergies fossiles en Europe et boostent l'emploi



En 2024, les énergies renouvelables ont constitué environ 25 % de la production d'électricité en France, avec 71 GW de capacité installée. L'éolien (20 GW) et le solaire (16,8 GW) dominent, portés par l'essor des parcs offshore et des projets PV en autoconsommation.

Ce secteur dynamise également l'emploi, avec 102 200 équivalents temps plein créés en 2021 et une prévision de plus de 264 000 d'ici 2028 (+59 %).

Au premier semestre 2024, pour la première fois, l'éolien et le solaire ont produit plus d'électricité que les combustibles fossiles au sein de l'UE, atteignant 30 % de la production contre 27 % pour les énergies fossiles, selon le groupe Ember.

Ces avancées, combinées à l'objectif national d'atteindre 33 % d'énergies renouvelables d'ici 2030, accentuent la demande pour l'éolien et le solaire. En parallèle, l'hydrogène vert, soutenu par 7 milliards d'euros d'investissements, s'impose comme un levier clé pour la décarbonation industrielle. Biogaz et géothermie commencent également à se développer.

Pour soutenir cette transition, un décret à venir imposera l'installation de panneaux photovoltaïques sur certaines toitures et parkings. Il précisera les surfaces à couvrir et les exonérations possibles.

Découvrez nos formations !

Développez vos compétences avec des experts reconnus !

Vous cherchez à enrichir vos connaissances, à renforcer votre expertise ou à accompagner vos équipes dans leur montée en compétences ?

Découvrez dès maintenant notre nouveau catalogue de formation professionnelle :

ETYO TRAINING ACADEMY

Karen MASSICOT



CSRD : Décrypter la directive et définir les premières étapes pour la mettre en œuvre

 05.11

Arielle ANDRIAN



Enjeux ESG : Valoriser son patrimoine immobilier

 12.11

Camille LIGUORI



Photovoltaïque : maîtriser les fondamentaux

 28.11

[Je m'inscris](#)

Etyo Green Insight
3, rue de Stockholm
75008 PARIS
contact@etyo.com



© 2024 ETYO Group